



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EPQ
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal
GERENTE GENERAL: LIC. DAVID BERGANZA ALBUREZ
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al Cliente, Unidad de
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05-03-2021
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del : 16/06/2013	16/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 15/06/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3.466.39 Mts 2	NIT: 32105-2		
			PROPIETARIO: GUILLERMO MONROY							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario			NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 22/08/22		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6.987.34 Mts 2	NIT: 6366726-6		
			PROPIETARIO: GERSON WOLDIZENDI JUAREZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	PLANTA GENERADORA DE ENERGIA	Del : 03/12/2020	03/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: PUERTO QUETZAL POWER LLC		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 02/12/2025		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 17,053.09 Mts 2			NIT: 2359828-K		
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	PLANTA GENERADORA DE ENERGIA	Del : 03/12/2020	03/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: PUERTO QUETZAL POWER LLC		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 02/12/2025		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 117,808.16 Mts 2			NIT: 2359828-K		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	1 BARCAZAS	Del : 13-09-2017	13/09/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: PUERTO QUETZAL POWER LLC		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 12-09-2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1 BARCAZAS	NIT: 2359828-K		
			PROPIETARIO: ING. RICARDO GOMEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES	Del : 07-05-2018	07/05/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS PORTUARIOS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 06-05-2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 42,239.85 Mts 2	NIT: 548546-0		
			PROPIETARIO: SR. EDUARDO ROSALES ARENALES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
5	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007	20/02/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 19-02-2027		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 48.589.24 Mts 2			NIT: 589366-6		
			PROPIETARIO: LIC. MARCO RENE CHANG SANCHEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2007	02-072007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 1-07-2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2			NIT: 589366-6		
					PROPIETARIO: LIC. MARCO RENE CHANG SANCHEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
7	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02-08-2019	02/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 01-08-2024		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2			NIT: 67321-8		
					PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS	Del : 30/08/2019	30/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 29-08-2023		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2			NIT: 528271-1		
			PROPIETARIO: SR YUEH LUN TU							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL	Del : 07/12/2017	07/12/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 06/12/2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,227.45 Mts 2			NIT: 32573-2		
			PROPIETARIO: LIC. JOSÉ RAUL GONZÁLEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 06/06/2017	06/06/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SWISSTEC, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 05/06/2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,400.00 Mts 2			NIT: 671436-6		
			PROPIETARIO: ING. LUIS GARCÍA PILÓN							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 09/05/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,422.39 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 09/05/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,778.73 Mts 2	NIT: 754565-7		
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA GLP	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 23/08/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 14.225.00 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 23/08/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 06-04-2017	06/04/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 05-04-2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,952.05 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 12-01-2018	12/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 11-01-2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPAÑIA BANANERA GUATEMALTECA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 13/06/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2	NIT: 513951-1		
			PROPIETARIO: SR. MARIO OSBALDO MENA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del :21/07/2017	21/07/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 20/07/2022			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2	NIT: 2229-1			
			PROPIETARIO: ING. JOSE ANGEL BASEGODA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del : 01/12/2015	07/12/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: TELEFONICA MOVILES GUATEMALA, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 30/01/2016		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 225.00 Mts 2			NIT: 2239239-4		
					PROPIETARIA: LICDA. BRENDA MARIA ORTIZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del :30/08/2017	30/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 29/08/2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,754.40 Mts 2			NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2015	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 28-05-2020		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7, 040.04 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4.836.48 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
16	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del :05/11/2015	18/05/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPANIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL,		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/11/2020		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2	NIT: 32517-1		
			PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
16	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 07/04/2015	17/08/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPANIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL,		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 06/04/2020		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 600.00 Mts 2	NIT: 32517-1		
					PROPIETARIO: LIC. ADOLFO RUDEKE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :11-08-2019	29/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			OPERACIONES DIVERSAS, S.A.				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 400.00 Mts 2			NIT: 500939-1				
			PROPIETARIO: LIC. FRANCISCO ALVARO ASTURIAS							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :17-01-2020	09/10/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 16-01-2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 800.00 Mts 2			NIT: 566469-1		
			PROPIETARIO: LIC. MARIO RENE DEL AGUILA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2018	11/06/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 30-06-2023		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1,645.60 Mts 2			NIT: 804203-9		
					PROPIETARIO: LIC. GLADYS DEL CARMEN JIMENEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :09/01/2016	31/03/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: PRESERSA, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 08/01/2021		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3.354.80 Mts 2	NIT: 539048-6		
			PROPIETARIO: SR. TED ANDREW HOLCOMBE MENA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
21	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	05/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/03/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 16,123.73 Mts 2	NIT: 712178-4		
					PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	23/12/2020	28/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A.			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.000.00 Mts 2	NIT: 648180-9			
			PROPIETARIO: MARIO ARNOLDO JOHNSTON							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Del : 23-09-2010	11/07/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (APROVIGRA)		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 22-09-2020		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2	NIT: 648180-9		
					PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
23	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 03/07/2017	03/07/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DIRECCION GENERAL DE MIGRACION		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 02/07/2020		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 21.31 Mts 2	NIT: 337813-6		
					PROPIETARIA: LICDA CAROLINA JEANNETH					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	Del: 25/07/2007	25/07/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 24/07/2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 140.807.95 Mts 2			NIT: 2954791-1		
					PROPIETARIO: ING. GUILLERMO ALEJANDRO LAM					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
25	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2017	11/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 10/08/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 11, 479.86 Mts 2	NIT: 2668120-K		
			PROPIETARIO: SR. GLIBERTO ABRAHAM BONILLA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
26	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAJE Y MANEJO DE CONTENEDORES VACIOS, LLENOS, REFRIGERADOS Y CARGA SECA, ASI COMO SERVICIOS GENERALES PARA LA INDUSTRIA MARITIMA Y PORTUARIA	Del: 08/11/2017	14/05/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: LAS AMERICAS TRADING COMPANY, SOCIEDAD		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 07/11/2042		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 30,769.30 Mts 2	NIT: 2854702-0		
					PROPIETARIO: LIC ELMER RAY PÉREZ MIRANDA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2017	10/11/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			CORPORACION ARCENILLAS, S.A.				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2			NIT: 3817746-3				
			PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2018	13/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 12-04-2023		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2			NIT: 2960731-0		
			PROPIETARIO: LIC. GUILLERMO ROJO DE DIEGO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
29	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 05/07/2012	19/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/07/2017		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2	NIT: 2668131-5		
					PROPIETARIO: SR HANZ GERARD RITZ CHOCANO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/01/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2	NIT: 3188682-5		
					PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 27/05/2014	26/05/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 26/05/2019		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3.848.09 Mts 2	NIT: 3188682-5		
			PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2							
			PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2							
			PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO							
			Al: 26/08/2017				NIT: 2675531-9			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2							
			PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO							
									NIT: 2675531-9	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y C.A. S.C.A. (DEI)		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 26/08/2017		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,035 Mts 2			NIT: 2675531-9		
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENORIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012	02/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: APLICACIONES TECNICAS, SOCIEDAD		
			Al: 28/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2	NIT: 1494170-8		
					PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 24/07/2012	20/12/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 23/07/2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 45.000.00 Mts 2			NIT: 3621086-2		
					PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020	28/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE)				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2			NIT: 414697-2				
			PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 17-09-2020	05/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MARIO'S RESTAURANTE		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 16-09-2025		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 115.18 Mts 2			NIT: 846200-3		
					PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2020	18/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 17/09/2025		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 60.00 Mts 2			NIT: 4177673-9		
					PROPIETARIO: ERWIN MECHEL GIER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 28/12/2006	28/12/2006	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 27/12/2021		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 85,195.45 Mts 2			NIT: 4177673-9		
			PROPIETARIO: ING. LUIS FERNANDO LEAL TOLEDO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 31-07-2018	13/08/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 30-07-2021		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 24,415.48 Mts 2			NIT: 249233-4		
					PROPIETARIA: LICDA. EUNICE DEL MILAGRO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
38	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 19/06/2027		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 38,810.57Mts 2			NIT: 342235-6		
					PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
39	INMUEBLE	TERMINAL ESPECIALIZADA DE CONTENEDORES	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 25/03/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 348,171.81 Mts 2	NIT: 7425191-0		
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
39	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 25/03/2038		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO			NIT: 7425191-0		
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
40	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-08-2019	27/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ECOMADERA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 7-08-2021		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 15.013.60 Mts 2			NIT: 4042455-3		
					PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
41	INMUEBLE	INSTALACION Y OPERACIÓN DEL COMPLEJO INDUSTRIAL PARQUE QUETZAL	Del: 13/12/2012	25/06/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PARQUE QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 12/12/37		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 88,206.82 Mts 2	NIT: 6591472-4		
					PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
42	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 27/04/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,621.66 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
42	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 07-03-2019	07/03/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE			
			Al: 06-03-2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	NIT: 2439111-5			
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
42	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 10/04/2015	30/01/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
			Al: 09/04/2018		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 2439111-5		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
43	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO Y TRASIEGO DE MERCADERIAS	Del: 17/09/2014	17/09/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSPORTES MARROQUIN, S.A.			
			Al: 16/09/24		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20.000.00 Mts 2	NIT: 7855658-9			
					PROPIETARIA: SRA. ALCI VANESA MARROQUÍN						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
44	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 15/07/2008	15/07/2008	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPAÑIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.			
			Al: 14/07/23		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58,650.42 Mts 2	NIT: 4730592-4			
					PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERI						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
45	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES	Del: 11/12/2008	11/12/2008	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 10/12/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53,852. 55 Mts 2	NIT:		
			PROPIETARIO: SR. CARLOS ANTONIO YOQUE LOL							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
46	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 16-12-2019	16/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.			
			Al: 15-12-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.521.20 Mts 2	NIT: 3046560-5			
					PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
46	INMUEBLE	CUARTO DE MÁQUINAS	Del: 16-12-2019	16-12-20193	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recincto Portuario			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 15-12-2023		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 60.00 Mts 2			NIT: 3046560-5		
					PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
46	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 16-12-2019	16/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 15-12-2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,477.63 Mts 2	NIT: 3046560-5		
					PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
47	INMUEBLE	PARQUEO DE CONTENEDORES	Del: 09/08/2010	06/12/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 08/08/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 118, 283.74 Mts 2	NIT: 3546258-2		
			PROPIETARIO: SR MARCO ANTONIO VIDAL							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
47	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5.479.70 ml			NIT: 3546258-2				
			PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
47	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 3546258-2			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.432.10 ml				
			PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
47	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 3546258-2				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 722.60 ml							
			PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA							
			Al: 08/08/2030							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
47	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 8,591.05 ml			NIT: 3546258-2				
			PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
47	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 3,821.55 ml			NIT: 3546258-2				
			PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
48	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2020	10/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INGENIO MAGDALENA, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 09/08/2025		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 17,586.72. Mts 2			NIT: 104747-7		
					PROPIETARIO: SR. JORGE ROBERTO LEAL TOLEDO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
49	INMUEBLE	REFUGIO DE ACOGIDA A LOS NAVEGANTES	Del: 02/01/2002	02/01/2002	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: IGLESIA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			CATOLICA DIOCESIS DE ESCUINTLA (STELLA)				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,858.56Mts 2			NIT: 205297-0				
			PROPIETARIO: OBISPO FERNANDO CLAUDIO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
50	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 17/09/2020	31/07/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CTS SOLUTIONS-CHEMICAL PRODUCTS AND		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 16/09/2025		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5,000.00Mts 2			NIT: 4332740-0		
					PROPIETARIO: LIC. ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
51	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 06-03-2019	06/03/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 20,000.50 Mts 2			NIT: 478023-K				
			PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
51	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRCOS Y ALMACENAJE DE CONTNEDORES VACÍOS	Del: 16-01-2020	06/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al:15/01/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,000.00 Mts 2	NIT: 478023-K		
					PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
58	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 06-01-2020	06/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 05-01-2025		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 763.32Mts 2			NIT: 244202-7		
					PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
58	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 01/02/2016	10/09/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 31/01/2021		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 4021.30 Mts 2			NIT: 244202-7		
					PROPIETARIO: ING. EDWIN MAURICIO ARAGON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
59	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27-12-2019	10/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 26-12-2024		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2.982.88 Mts 2			NIT:		
					PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			Al: 22/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 41, 295.87 Mts 2	NIT: 3298957-1		
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 22/11/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.674.22 Mts 2	NIT: 3298957-1		
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61	INMUEBLE	RAMPA PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION Y REVISION INTRUSIVA DEL PROGRAMA DE SEGURIDAD	Del: 04/02/2015	14/01/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MC MILIAM DE GUATEMALA		
			Al: 03/02/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,199.72Mts 2	NIT: 828357-5		
					PROPIETARIO: LIC. MIGUEL ANGEL ACEVEDO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
62	INMUEBLE	RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS	Del: 08-05-2020	16/03/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 07-05-2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 400.00 Mts 2			NIT: 5741741-5		
					PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 06/02/2016	29/01/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, SOCIEDAD		
			Al: 05/02/2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,263.83 Mts 2	NIT: 8862841-8		
					PROPIETARIO: SR. CARLOS ALFREDO HURTARTE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64	INMUEBLE	4 BASCULAS	Del: 27/12/2017	27/12/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 26/12/2022		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1, 014.33 Mts 2			NIT: 813288-7		
			PROPIETARIA: CAROLINA ELIZABETH REYES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Del: 29/01/2021	17/11/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 28/01/2026		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1645.50 Mts 2			NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 29/09/2020	02/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 28/09/2023		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1,349.51 Mts 2			NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
66	INMUEBLE	PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE.	Del: 02/02/2018	02/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A.		
			Al: 01/02/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 100,681.83 Mts 2	NIT: 759830-0		
					PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
67	INMUEBLE	SERVICIOS DE BARRERA DE CONTENCION CONTRA DERRAMES	Del: 16-07-2018	29/09/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			Al: 15-07-2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 31,349.75 Mts 2	NIT: 3913340-0		
					PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
68	INMUEBLE	MANIPULACION DE CARGA DE EXPORTACION E IMPORTACION QUE SE MANEJE DENTRO DEL DEPOSITO ADUANERO	Del: 27/12/2017	27/12/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: LOGISTEXS SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 26/12/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 72.723.02 Mts 2	NIT:		
			PROPIETARIO: DAVID SANCIR CRISTAL							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
69	INMUEBLE	BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE FERTILIZANTE A GRANEL	Del: 21/01/2019	07/01/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FERTICA GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 20/01/2020		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 3,514.25 MTS ²			NIT:		
					PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
70	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZXA EN PUERTO QUETZAL	Del: 27/11/2019	27/11/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA		
			Al: 26/11/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
71	INMUEBLE	PROYECTO DE BODEGAS DE REFRIGERACION PARA PRODUCTOS DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del:12/06/2020	12/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MULTIVA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 11/06/2025		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 25,608.78 Mts 2			NIT:		
			PROPIETARIO: ALIN RODOLFO SANABRIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
72	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTICULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA,ARTESANAL, E INDUSTRIAL ,LANCHAS,YATES,ETC	Del: 20/12/2019	13/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 19/12/2024		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2			NIT:		
					PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
73	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 24-01-2020	20/07/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 15-12-2024		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 394.85 Mts 2			NIT:		
					PROPIETARIO: NERY YOBANY VALENZUELA QUIÑONEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
74	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	Del: 25/08/2020	25/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario			NOMBRE: OPERADORA LOGISTICA DE GUATEMALA		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 24/08/2024		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1471.82 Mts 2			NIT: 9629054-4		
					PROPIETARIO: HECTOR RAUL ALVARADO					