



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	
EPQ	
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal	
GERENTE GENERAL: LIC. DAVID BERGANZA ALBUREZ	
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al Cliente, Unidad de	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/04/21	
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del : 16/06/2013	16/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A.		
			Al: 15/06/2038		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario	NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A.		
			Al: 22/08/22		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	PLANTA GENERADORA DE ENERGIA	Del : 03/12/2020	3/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: PUERTO QUETZAL POWER LLC		
			Al: 02/12/2025		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	PLANTA GENERADORA DE ENERGIA	Del : 03/12/2020	3/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario	NOMBRE: PUERTO QUETZAL POWER LLC		
			Al: 02/12/2025		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	INMUEBLE	1 BARCAZAS	Del : 13-09-2017	13/09/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: PUERTO QUETZAL POWER LLC		
			Al: 12-09-2022		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
5	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES	Del : 07-05-2018	7/05/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario	NOMBRE: SERVICIOS PORTUARIOS, S.A.		
			Al: 06-05-2023		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007	20/02/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario	NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.		
			Al: 19-02-2027		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
7	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2007	02-07/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario	NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.		
			Al: 1-07-2022		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
8	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02-08-2019	2/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.	
			Al: 01-08-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2		
PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA					NIT: 67321-8				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
9	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS	Del : 30/08/2019	30/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.	
			Al: 29-08-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2		
PROPIETARIO: SR YUEH LUN TU					NIT: 528271-1				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
10	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL	Del : 07/12/2017	7/12/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.	
			Al: 06/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,227.45 Mts 2		
PROPIETARIO: LIC. JOSÉ RAUL GONZALEZ					NIT: 32573-2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
11	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 06/06/2017	6/06/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SWISSTEC, S.A.	
			Al: 05/06/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,400.00 Mts 2		
PROPIETARIO: ING. LUIS GARCIA PILON					NIT: 671436-6				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
12	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.	
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,422.39 Mts 2		
PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					NIT: 754565-7				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
13	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.	
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,778.73 Mts 2		
PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					NIT: 754565-7				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
14	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA GLP	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.	
			Al: 23/08/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2		
PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES					NIT: 754565-7				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
15	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.	
			Al: 23/08/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2		
PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES					NIT: 754565-7				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
16	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 06-04-2017	6/04/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.	
			Al: 05-04-2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,952.05 Mts 2		
PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO					NIT: 754565-7				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
17	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 12-01-2018	12/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 11-01-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 754565-7
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2			
PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
18	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA		
			Al: 13/06/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 513951-1
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. MARIO OSBALDO MENA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
19	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del :21/07/2017	21/07/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			Al: 20/07/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 2229-1
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2			
PROPIETARIO: ING. JOSE ANGEL BASEGODA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
20	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del : 01/12/2015	7/12/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: TELEFONICA MOVILES GUATEMALA, S.A.		
			Al: 30/01/2016		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 2239239-4
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 225.00 Mts 2			
PROPIETARIA: LICDA. BRENDA MARIA ORTIZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
21	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del :30/08/2017	30/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 29/08/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 136965-2
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,754.40 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
22	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2020	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 28-05-2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 136965-2
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
23	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 136965-2
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
24	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 136965-2
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,040.04 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
25	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 136965-2
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,836.48 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
26	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 136965-2
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
27	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2		
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					NIT: 136965-2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
28	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del :05/11/2020	18/05/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPANIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL	
			Al: 04/11/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2		
PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE					NIT: 32517-1				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
29	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 07/04/2015	17/08/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPANIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL	
			Al: 06/04/2020		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 600.00 Mts 2		
PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE					NIT: 32517-1				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
30	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :11-08-2019	29/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A.	
			Al: 10-08-2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2		
PROPIETARIO: LIC. FRANCISCO ALVARO ASTURIAS					NIT: 500939-1				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
31	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :17-01-2020	9/10/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA	
			Al: 16-01-2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2		
PROPIETARIO: LIC. MARIO RENE DEL AGUILA					NIT: 566469-1				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
32	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2018	11/06/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL	
			Al: 30-06-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,645.60 Mts 2		
PROPIETARIO: LIC. GLADYS DEL CARMEN JIMENEZ					NIT: 804203-9				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
33	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :09/01/2016	31/03/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: PRESERSA, S.A.	
			Al: 08/01/2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,354.80 Mts 2		
PROPIETARIO: SR. TED ANDREW HOLCOMBE MENA					NIT: 539048-6				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
34	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	5/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS)	
			Al: 04/03/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 16,123.73 Mts 2		
PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO					NIT: 712178-4				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
35	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	23/12/2020	28/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A.	
			22/12/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,000.00 Mts 2		
PROPIETARIO: MARIO ARNOLDO JOHNSTON					NIT: 648180-9				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
36	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Del : 23-09-2010	11/07/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (APROVIGRA)	
			AI: 22-09-2020		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
37	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 03/07/2017	3/07/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DIRECCION GENERAL DE MIGRACION	
			AI: 02/07/2020		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 21.31 Mts 2		
					PROPIETARIA: LICDA CAROLINA JEANNETH				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
38	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	Del: 25/07/2007	25/07/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)	
			AI: 24/07/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 140,807.95 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. GUILLERMO ALEJANDRO LAM				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
39	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2017	11/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A.	
			AI: 10/08/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 11, 479.86 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. GLIBERTO ABRAHAM BONILLA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
40	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAJE Y MANEJO DE CONTENEDORES VACIOS, LLENOS, REFRIGERADOS Y CARGA SECA, ASI COMO SERVICIOS GENERALES PARA LA INDUSTRIA MARITIMA Y PORTUARIA	Del: 08/11/2017	14/05/2014	UBICACION FISICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: LAS AMERICAS TRADING COMPANY, SOCIEDAD	
			AI: 07/11/2042		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 30,769.30 Mts 2		
					PROPIETARIO: LIC ELMER RAY PÉREZ MIRANDA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
41	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2017	10/11/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca			NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A.	
			AI: 09/11/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2		
					PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
42	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2018	13/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA	
			AI: 12-04-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2		
					PROPIETARIO: LIC. GUILLERMO ROJO DE DIEGO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
43	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 05/07/2012	19/11/2012	UBICACION FISICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A.	
			AI: 04/07/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR HANZ GERARD RITZ CHOCANO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
44	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)	
			AI: 04/01/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
45	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 27/05/2014	26/05/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC) NIT: 3188682-5		
			Al: 26/05/2019		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
46	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 2675531-9		
			Al: 26/08/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
47	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 2675531-9		
			Al: 26/08/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
48	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 2675531-9		
			Al: 26/08/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
49	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 2675531-9		
			Al: 26/08/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,035 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
50	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENORIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012	2/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: APLICACIONES TECNICAS, SOCIEDAD NIT: 1494170-8		
			Al: 28/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
51	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 24/07/2012	20/12/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A. NIT: 3621086-2		
			Al: 23/07/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
52	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020	28/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE) NIT: 414697-2		
			Al: 03/10/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
53	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 29/04/2020	5/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MARIO'S RESTAURANTE NIT: 846200-3		
			Al: 28/04/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2			
					PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
54	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2020	18/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A. NIT: 4177673-9	
			Al: 17/09/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: ERWIN MECHEL GIER				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
55	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 28/12/2006	28/12/2006	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A. NIT: 4177673-9	
			Al: 27/12/2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 85,195.45 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. LUIS FERNANDO LEAL TOLEDO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
56	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 31-07-2018	13/08/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION NIT: 249233-4	
			Al: 30-07-2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 24,415.48 Mts 2		
					PROPIETARIA: LICDA. EUNICE DEL MILAGRO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
57	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE NIT: 342235-6	
			Al: 19/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 38,810.57Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
58	INMUEBLE	TERMINAL ESPECIALIZADA DE CONTENEDORES	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD NIT: 7425191-0	
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 348,171.81 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
59	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD NIT: 7425191-0	
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO		
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
60	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-08-2019	27/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ECOMADERA NIT: 4042455-3	
			Al: 7-08-2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,013.60 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
61	INMUEBLE	INSTALACION Y OPERACIÓN DEL COMPLEJO INDUSTRIAL PARQUE QUETZAL	Del: 13/12/2012	25/06/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PARQUE QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 6591472-4	
			Al: 12/12/37		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 88,206.82 Mts 2		
					PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
62	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE NIT: 2439111-5	
			Al: 27/04/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,621.66 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 07-03-2019	7/03/2019	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE NIT: 2439111-5
			Al: 06-03-2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	
PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 10/04/2015	24/03/2021	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE NIT: 2439111-5
			Al: 09/04/2018		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2	
PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO Y TRASIEGO DE MERCADERIAS	Del: 17/09/2014	17/09/2014	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSPORTES MARROQUIN, S.A. NIT: 7855658-9
			Al: 16/09/24		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20.000.00 Mts 2	
PROPIETARIA: SRA. ALCI VANESA MARROQUIN								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
66	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 15/07/2008	15/07/2008	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPANIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A. NIT: 4730592-4
			Al: 14/07/23		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58.650.42 Mts 2	
PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERI								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
67	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES	Del: 24/07/2012	11/12/2008	UBICACION FISICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA) NIT:
			Al: 23/07/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53.852. 55 Mts 2	
PROPIETARIO: SR. CARLOS ANTONIO YOQUE LOL								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
68	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 16-12-2019	16/12/2019	UBICACION FISICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A. NIT: 3046560-5
			Al: 15-12-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.521.20 Mts 2	
PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
69	INMUEBLE	CUARTO DE MÁQUINAS	Del: 16-12-2019	16-12-2019	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A. NIT: 3046560-5
			Al: 15-12-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2	
PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
70	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 16-12-2019	16/12/2019	UBICACION FISICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A. NIT: 3046560-5
			Al: 15-12-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3.477.63 Mts 2	
PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
71	INMUEBLE	PARQUEO DE CONTENEDORES	Del: 09/08/2010	6/12/2012	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A. NIT: 3546258-2
			Al: 08/08/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 118. 283.74 Mts 2	
PROPIETARIO: SR MARCO ANTONIO VIDAL								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
72	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A. NIT: 3546258-2
			Al: 08/08/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5.479.70 ml	
PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
82	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.		
			Al: 30/04/2036		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 2985876-3
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,063.91 Mts 2			
PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
83	INMUEBLE	AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.		
			AL: 09/02/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 2985876-3
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 47,598.63 Mts 2			
PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
84	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	21/11/2010	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A.		
			Al: 21/04/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 831630-9
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 9,538.50 Mts 2			
PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
85	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 12-11-2019	9/08/2019	UBICACION FISICA: Zona 03 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A.		
			Al: 11-11-2020		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 824608-4
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 700.00 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
86	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 01/03/2011	7/04/2011	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			Al: 16/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 3345722-0
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,158.24 Mts. Lineales			
PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
87	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA A GRANEL LIQUIDO	Del: 01/03/2011	7/04/2011	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			Al: 16/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 3345722-0
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62.01 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
88	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBON MINERAL	Del: 20-02-2012	9/01/2012	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			Al: 19-02-2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 3345722-0
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62,851.44 Mts. Lineales			
PROPIETARIO: LIC. HUGO RENE BONILLA ARRIAZA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
89	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Del: 17/12/2007	29/06/2009	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			Al: 16/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 3345722-0
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 31,707.97 Mts. Lineales			
PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
90	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Del: 28-02-2020	3/04/2020	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES, S.A.		
			Al: 27/02/2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 846871-0
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7000.08 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. EDWIN SAUL REYES DOMINGUEZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
91	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 01-08-2019	9/07/2019	UBICACION FISICA: Zona 08 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A.		
			Al: 31-07-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NIT: 992929-0
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 280.00 Mts 2			
PROPIETARIO: SR DERICK RODRIGUEZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
92	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 06-01-2020	6/01/2020	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD NIT: 244202-7
			Al: 05-01-2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 763.32Mts 2	
					PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
93	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 01/02/2016	10/09/2015	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD NIT: 244202-7
			Al: 31/01/2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4021.30 Mts 2	
					PROPIETARIO: ING. EDWIN MAURICIO ARAGON			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
94	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27-12-2019	10/12/2019	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A NIT:
			Al: 26-12-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,982.88 Mts 2	
					PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
95	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 3298957-1
			Al: 22/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 41, 295.87 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
96	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 3298957-1
			Al: 22/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,674.22 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
97	INMUEBLE	RAMPA PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION Y REVISION INTRUSIVA DEL PROGRAMA DE SEGURIDAD	Del: 04/02/2015	14/01/2015	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MC MILIAM DE GUATEMALA NIT: 828357-5
			Al: 03/02/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,199.72Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. MIGUEL ANGEL ACEVEDO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
98	INMUEBLE	RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS	Del: 08-05-2020	16/03/2020	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA NIT: 5741741-5
			Al: 07-05-2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
99	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 06/02/2021	21/01/2021	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, SOCIEDAD NIT: 8862841-8
			Al: 05/02/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,263.83 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. CARLOS ALFREDO HURTARTE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
100	INMUEBLE	4 BASCULAS	Del: 27/12/2017	27/12/2017	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS, S.A. NIT: 813288-7
			Al: 26/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1, 014.33 Mts 2	
					PROPIETARIA: CAROLINA ELIZABETH REYES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
101	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Del: 29/01/2021	17/11/2020	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 28/01/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT: 8740347-1
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1645.50 Mts 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
102	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 29/09/2020	2/10/2020	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 28/09/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT: 8740347-1
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,349.51 Mts 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
103	INMUEBLE	PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE.	Del: 02/02/2018	2/02/2018	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A.	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 01/02/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT: 759830-0
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 100,681.83 Mts 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
104	INMUEBLE	SERVICIOS DE BARRERA DE CONTENCIÓN CONTRA DERRAMES	Del: 16-07-2018	29/09/2017	UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 15-07-2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT: 3913340-0
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 31,349.75 Mts 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
105	INMUEBLE	MANIPULACION DE CARGA DE EXPORTACION E IMPORTACION QUE SE MANEJE DENTRO DEL DEPOSITO ADUANERO	Del: 27/12/2017	27/12/2017	UBICACION FISICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: LOGISTEXS SOCIEDAD ANONIMA	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 26/12/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT:
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 72,723.02 Mts 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
106	INMUEBLE	BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE FERILIZANTE A GRANEL	Del: 21/01/2019	7/01/2019	UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FERTICA GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 20/01/2020		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT:
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,514.25 MTS 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
107	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZA EN PUERTO QUETZAL	Del: 27/11/2019	27/11/2019	UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 26/11/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT:
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
108	INMUEBLE	PROYECTO DE BODEGAS DE REFRIGERACION PARA PRODUCTOS DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 12/06/2020	12/12/2019	UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MULTIVA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 11/06/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT:
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 25,608.78 Mts 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
109	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTÍCULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA, ARTESANAL, E INDUSTRIAL, LANCHAS, YATES, ETC	Del: 20/12/2019	13/12/2019	UBICACION FISICA: Zona 05 del recinto Portuario			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Al: 19/12/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				NIT:
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
110	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 24-01-2020	20/07/2020	UBICACION FISICA: Zona 05 del recinto Portuario			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA.		
			Al: 15-12-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 394.85 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: NERY YOBANY VALENZUELA QUIÑONEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
111	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	Del: 25/08/2020	25/08/2020	UBICACION FISICA: Zona 05 del recinto Portuario			NOMBRE: OPERADORA LOGISTICA DE GUATEMALA		
			Al: 24/08/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1471.82 Mts 2	NIT: 9629054-4		
					PROPIETARIO: HECTOR RAUL ALVARADO					