



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EPQ
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal
DIRECTOR: LIC. DAVID BERGANZA ALBUREZ
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Área de Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/06/2021
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	Mueble	EXTRACCIÓN DESECHOS SOLIDOS	Del: 27/04/2018	20/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Aldea Puerta de Hierro, 1er. Callejón Rosaura, Lote 22			NOMBRE: BARCO LIMPIO, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 26/04/2021		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 6205346-9		
					PROPIETARIO: NELSON YOVANY VALLADARES ARRIOLA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 08/04/2013	8/04/2013	UBICACIÓN FÍSICA: locales 106 y 107, Edificio de Servicios Auxiliares II			NOMBRE: AGUNSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES:				
			PROPIETARIO: JOSE JUAN LUIS RIGALT							
			Al: 07/04/2018				NIT: 5741741-5			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	Mueble	REMOLCADOR	Del: 09/01/2013	9/01/2013	UBICACIÓN FÍSICA: 2a. Avenida 7-85, zona 14, Ciudad de Guatemala			NOMBRE: ARRENDADORA CONTINENTAL		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 08/01/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 2443309-8		
					PROPIETARIO: ING. EDGAR ADRIÁN MENDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 30/05/2016	30/05/2016	UBICACIÓN FÍSICA: 2a. Avenida 7-85, zona 14, Ciudad de Guatemala			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 29/05/2021		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
					PROPIETARIO: SR. JORGE ENRIQUE HAEUSSLER FRANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
5	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	17/09/2018	17/09/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Locales 211 y 212 , Edificio de Servicios Auxiliares I			NOMBRE: CENTRANS INTERNACIONAL		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			16/09/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 547006-4		
			PROPIETARIO: HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 13/01/2016	13/01/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Avenida Reforma 9-00, zona 9, Edificio Plaza Panamericana 8o. Nivel .			NOMBRE: CMA CGM		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 12/01/2018		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 8817127-2		
			PROPIETARIO: Sr. RAFAEL CARDONA DEDET							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
7	Mueble	PRESTACION DE SERVICIO DE VIGILANCIA	Del: 01/01/2020	25/11/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Km 109, Aldea Santa Rosa , carretera a Puerto San José			NOMBRE: COMANDO NAVAL DEL PACIFICO		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 31/12/2021		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 667168-3		
					PROPIETARIO: CAPITAN DE NAVÍO DEM, HUGO ROBERTO ARRIAGA PADILLA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	Mueble	ESTIBA	Del: 16/05/2016	16/05/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Calzada Holanda , Barrio El Baerinto, a la par de la Antigua Aduana.			NOMBRE: COMPAÑÍA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 15/05/2021		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 32517-1		
					PROPIETARIO: ING. ADOLFO RUDEKE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	Mueble	SERVICIO DE AMARRE Y DESAMARRE FUERA ZONA ABRIGO	Del: 19/03/2018	19/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Calzada Holanda, Barrio El Laberinto, (a la par de antigua aduana), Puerto san José.			NOMBRE: COMPAÑÍA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 18/03/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 32517-1		
					PROPIETARIO: ING. ADOLFO ERNESTO RUDEKE BRIN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	Mueble	PREVENCION CONTRA DERRAMES	Del: 19/03/2018	19/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Calzada Holanda, Barrio El Laberinto, (a la par de antigua aduana), Puerto san José.			NOMBRE: COMPAÑÍA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 18/03/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 32517-1		
					PROPIETARIO: ING. ADOLFO ERNESTO RUDEKE BRIN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	Mueble	SERVICIO DE EMBARCACIÓN PARA TRANSPORTACIÓN DE CARGA ESPECIAL POR HORA, DENTRO Y FUERA DE LA ZONA DE ABRIGO (LANCHON)	Del: 4/05/2017	4/05/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Calzada Holanda, Barrio El Laberinto, (a la par de antigua aduana), Puerto san José.			NOMBRE: COMPAÑÍA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 3/05/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 32517-1		
					PROPIETARIO: ING. ADOLFO ERNESTO RUDEKE BRIN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	Mueble	AGENCIA NAVIERA	Del: 11/12/2018	11/12/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Calzada Holanda, Barrio El Laberinto, (a la par de antigua aduana), Puerto san José.			NOMBRE: COMPAÑÍA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 10/12/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 32517-1		
			PROPIETARIO: ING. ADOLFO ERNESTO RUDEKE BRIN							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	Mueble	SUBMARINOS	Del: 12/05/2016	12/05/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Calzada Holanda, Barrio El Laberinto, (a la par de antigua aduana), Puerto san José.			NOMBRE: COMPAÑÍA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			11/05/2021		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 32517-1		
					PROPIETARIO: ING. ADOLFO ERNESTO RUDEKE BRIN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	Mueble	ESTIBA	Del: 02/05/2019	2/05/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Avenida 30 de junio 3-17, Puerto San José			NOMBRE: COOPERATIVA JOSEFINA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 01/05/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 455524-4		
					PROPIETARIO: SR. ROBERTO MARROQUIN OLIVARES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

10	Mueble	ESTIBA	Del: 21-05-2018	21/05/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 3A. Avenida . 1a. Y 2a. Calle , zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EMATESSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 20-05-2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 2439111-5		
			PROPIETARIO: SR. LUIS HUMBERTO MORALES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	Mueble	RAMPA DE REVISIÓN	Del: 03/07/2012	3/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: 3A. Avenida . 1a. Y 2a. Calle , zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EMATESSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/07/2017		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 2439111-5		
			PROPIETARIO: SR. LUIS HUMBERTO MORALES							

No.	TIPO	MOTIVO DE	PLAZO	FECHA DE	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL	VALOR	VALOR TOTAL
12	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 11-02-2021	5/01/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Terminal de Expogranel, Recinto Portuario			NOMBRE: EVERSEAS DE GUATEMALA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 10-02-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 3681115-7		
			PROPIETARIO: LIC. MARCOS CHANG							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	Mueble	ESTIBA	Del: 21/04/2020	11/02/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Terminal de Expogranel, Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 20/04/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 3681115-7		
			PROPIETARIO: LIC. MARCOS CHANG							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	Mueble	TERMINAL DE PASAJAEROS	Del: 10/10/2012	10/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Terminal de Cruceros, Puerto Quetzal			NOMBRE: TURISMO ACTUAL		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 09/10/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 3298957-1		
			PROPIETARIO: LIC. EDGAR DONIS							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	Mueble	REMOLCADOR SAAM ITZÁ	Del: 26/04/2019	26/04/2019	UBICACIÓN FÍSICA: 4a. CALLE 21-21, ZONA 14			MAREX (EXPERTAJES MARITIMOS)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 25/04/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
					PROPIETARIO: SR. HARRY NADLE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	MENSUAL O CUOTA	DEL CONTRATO
16	Mueble	RAMPA DE REVISIÓN INTRUSIVA	Del: 4/02/2015	14/01/2015	UBICACIÓN FÍSICA: 8a. Avenida A 3-11, zona 15, Colonia Trinidad			NOMBRE: Mc MILLAN COMUNICACIONES DE GUATEMALA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 03/02/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 828357-5		
			PROPIETARIO: SR. MIGUEL ANGEL ACEVEDO GUTIERREZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 23/05/2019		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MULTISERVICIOS DEL		

17	Mueble	EXTRACCIÓN DESECHOS SOLIDOS/SLUDGE		23/05/2019	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	CARIBE		
			Al: 22/05/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 816544-0		
					PROPIETARIO: TITO RAFAEL VARGAS DUARTE					

No.	TIPO	MOTIVO DE	PLAZO	FECHA DE	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL	VALOR	VALOR TOTAL
18	Mueble	BASCULA	Del: 14/08/2017	14/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: OFICINA INTERNA EN PATIOS DE COBIGUA, RECINTO PORTUARIO			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 13/08/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 813288-7		
			PROPIETARIA: LICDA. CAROLINA ELIZABETH REYES							

No.	TIPO	MOTIVO DE	PLAZO	FECHA DE	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL	VALOR	VALOR TOTAL
19	Mueble	ESTIBA	Del: 27/10/2020	14/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: LOCAL 202, EDIFICIO SERVICIOS AUXILIARES II			NOMBRE: ODIVESA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 26/10/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 500939-1		
			PROPIETARIO: LIC. ÁLVARO ASTURIAS							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O	VALOR TOTAL DEL
20	Mueble	AGENCIAS NAVIERAS	Del: 21/11/2013	21/11/2013	UBICACIÓN FÍSICA: 8a. Calle 27-30, zona 10, Colonia El Prado, Guatemala, Zaragoza 2 , Oficina No. 01			NOMBRE: PORT SERVICES, SOCIEDAD ANÓNIMA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 20/11/2018		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 7577182-9		
					PROPIETARIO: LUIS PEDRO RODRIGUEZ LANUSA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O	VALOR TOTAL DEL
21	Mueble	PRACTICAJE, SERVICIO Y ASESORÍA MARITIMA DEL PACÍFICO.	Del: 6/07/2021	28/05/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Avenida 30 de Junio, 4a, calle, Puerto San José			NOMBRE: PRACTICAJE, SERVICIOS Y ASESORAMIENTO MARITIMO DEL PACIFICO, S.A. (PRASAMPAC)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 5/01/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: MARIO VICTOR MARTÍNEZ CALDERÓN							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	Mueble	EQUIPO Y MAQUINARIA	Del: 21/08/2013	21/08/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Local 206, Edificio de Servicios Auxiliares I			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 20/08/2018		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	Mueble	COMPAÑÍAS ESTIBADORAS	Del: 23-03-2018	23/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Local 206, Edificio de Servicios Auxiliares I			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 22-03-2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	Mueble	SERVICIO DE BASCULA	Del: 23-03-2018	23/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Local 206, Edificio de Servicios Auxiliares I			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 22-03-2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
23	Mueble	PILOTAJE	Del: 11/03/2016	11/03/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SEGURIDAD Y EXPERTAJES, S.A. (SEGEX)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 10/03/2021		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: JUAN ESTUARDO CONTRERAS ALEMÁN							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 15/07/2015	15/07/2015	UBICACIÓN FÍSICA: 1er. Callejón, Parcela No. 6 , Parcelamiento Arizona, Puerto San José			NOMBRE: TEPSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 14/07/2020		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 8740347-1		
			PROPIETARIO: SR. RONY MANFREDO HERNADEZ LINARES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	Mueble	ESTIBA	Del: 29/04/2020	10/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 1er. Callejón, Parcela No. 6 , Parcelamiento Arizona, Puerto San José			NOMBRE: TEPSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 28/04/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 8740347-1		
			PROPIETARIO: SR. RONY MANFREDO HERNADEZ LINARES							

No.	TIPO	MOTIVO DE	PLAZO	FECHA DE	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL	VALOR	VALOR TOTAL
25	Mueble	AGENCIA NAVIERA	Del: 14/08/2015	22/09/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Locales 103 y 104 Edificio Servicios Auxiliares I			NOMBRE: TRANSMARES INTERNACIONAL, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 22/09/2017		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT: 553266-3		
			PROPIETARIO: SR. KART ROBERT JACOBS							

34	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
26	Mueble	SERVICIOS DE BARRERA DE CONTENCIÓN CONTRA DERRAMES	Del: 13/12/1017	13/12/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: D.L.S TRASPORTA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 12/12/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: SR. JOSÉ MIGUEL DE LEÓN SOLARES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 29-08-2018	29/08/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la finca portuaria.			NOMBRE: PRESERSA S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 28-08-2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: SR. JOSÉ ROLANDO GALVEZ SOBRAL LIZARRALDE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	Mueble	ESTIBA	Del: 12/06/2017	12/06/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la finca portuaria.			NOMBRE: PRESERSA S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 11/06/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: SR. TED ANDREW HOLCOMBE MENA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O	VALOR TOTAL DEL
-----	------	---------------------------	-------	-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------	-----------------

28	Mueble	GRUAS	Del: 14/01/2019	5/09/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 3ra AV 12-38 ZONA 10 EDIFICIO PASEO PLAZA NIVEL 6 OF. 603 O 603" A" GUATEMALA			NOMBRE: OPERADORA LOGISTICA GUATEMALA S.A.						
			Al:13/01/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 9629054-4						
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: GRUAS MOVILES							
					PROPIETARIO: SR. JOSE RENE DELGADO LORENZANA									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28	Mueble	GRUAS	Del: 12/12/2019	5/09/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 3ra AV 12-38 ZONA 10 EDIFICIO PASEO PLAZA NIVEL 6 OF. 603 O 603"A" GUATEMALA			NOMBRE: OPERADORA LOGISTICA GUATEMALA S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al:11/12/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: GRUAS MOVILES	NIT: 9629054-4		
					PROPIETARIO: SR. JOSE RENE DELGADO LORENZANA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
29	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 27/07/2018	27/07/2018	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: COMERCIAL MARITIMA S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al:26/07/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
					PROPIETARIO: SR. CHRISTIAN HOFFTMANN SALOMÓN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 27/07/2018	27/07/2018	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: RIQUE, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al:26/07/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO:							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 2/05/2006	2/05/2006	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: REMARSA DE GUATEMALA , S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:			
			PROPIETARIO: CHRISTIAN KARL MEYER ROJAS							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	Mueble	AGENCIAMIENTO DE BUQUES	Del: 29/08/2008	29/08/2008	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: SERNAPOINT,S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:			
			PROPIETARIO: LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	Mueble	PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE MUELLE Y RECINTO	Del: 6/06/2018	6/06/2018	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: PROLIM, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:			
			Al: 5/06/2023			PROPIETARIO: WERNER RODRIGO MARTIN AGUIRRE SPIKA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	Mueble	ESTIBA	Del: 12/02/2018	12/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (NEPORSa)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 11/02/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	Mueble	SERVICIO DE PESO BRUTO VERIFICADO, CERTIFICACION CONT. LLENO EXPORT. (VGM)	Del: 26/04/2019	15/04/2019	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (NEPORSa)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:			
			PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA							
Al: 13/08/2022										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	Mueble	SERVICIO DE LANCHA PILOTO, DENTRO Y FUERA DE LA ZONA DE ABRIGO DE PUERTO QUETZAL.	Del: 9/09/2019	9/09/2019	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: TERMINALES Y AGENCIAMIENTO LATINOAMERICANOS, S.A. TALSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 8/09/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY BARILLAS							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	Mueble	TRASIEGO DE MEZCLAS O AGUAS OLEOSAS (SLUDGE)	Del: 5/06/2019	5/06/2019	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: DVG SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 4/06/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: JUAN JOSE ESTRADA ALVAREZ							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	Mueble	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE REVISION NO INTRUSIVA CON RAYOS X	Del: 15/12/2020	25/06/2019	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: COTECNA INSPECTION DE GUATEMALA , SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 14/12/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: PABLO ENRIQUE UGARTE URQUIDI							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
38	Mueble	SERVICIO DE SEGURIDAD DE MARCHAMOS DE SEGURIDAD Y TRAZABILIDAD A LOS CONTENEDORES LLENOS EN PUERTO QUETZAL	Del: 10/12/2019	6/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: NANDI MERCANTIL SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 9/12/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: GABRIEL GERARDO GARCIA MARTINEZ							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
39	Mueble	SERVICIO DE PESO BRUO VERIFICADO, CETIFICACIÓN CONTENEDOR LLEN ESPORACIÓN (VGM)	Del: 21/07/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 15/12/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: JUAN RAMON ZAMORA MOREIRA							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
40	Mueble	ESTIBA	Del: 13/02/2018	13/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: OPERACIONES MARITIMAS OMARSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 12/02/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: GLORIA ELIZABETH SAGASTUME PAZ DE MESARINA							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
41	Mueble	ESTIBA	Del: 23/12/2019	20/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA:			NOMBRE: ALTA ESTIBA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 12/02/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:	NIT:		
			PROPIETARIO: NANCY PAHOLA CARCAMO DE LUCA AGUSTIN							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
42	Mueble	REMOLCAJE "SAAM AMERICA"	Del: 01/05/2020	4/02/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 1da. Avenida y 4da. Calle, zona 1 Recinto Portuario			NOMBRE: EXPERTAJES MARÍTIMOS		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 30/04/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES:			
			PROPIETARIO: HARRY MARCUS NADDLE							