



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EPQ
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal
GERENTE GENERAL: Magister. Adiel Ricardo Monterroso Hernández
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Área Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/12/2024
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
1	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 03/10/2023	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 02/10/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: AGUNSA
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 106 Y 107 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 5741741-5			
					PROPIETARIO: SR. JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
2	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 13/06/2024	8/04/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 12/06/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: ANACAFE
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 102 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 235667-8			
					PROPIETARIO: LUISA FERNANDA CORREA MANCIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
3	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/10/2021	19/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 21/10/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: ASESORIA TECNICA EN ADUANAS, S. A. (A.T.A.)
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 206 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 724326-K			
					PROPIETARIO: SR. RAUL ANTONIO PALMA CRUZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
4	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 15/12/2020	4/11/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 14/12/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: BANCO CHN
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 109 y 110 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 33038-8			
					PROPIETARIO: LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
5	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 14/06/2022	30/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 13/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: CENTRANS INTERNATIONAL
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 211 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 547006-4			
					PROPIETARIO: SR. HANS ERICH ROBERT WAGNER PETERSEN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
6	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 14/06/2022	30/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 13/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: CENTRANS INTERNATIONAL
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 212 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 547006-4			
					PROPIETARIO: SR. HANS ERICH ROBERT WAGNER PETERSEN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
7	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 19/06/2020	11/06/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		

			Al: 18/06/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 201 Y 202 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 104459-1		
					PROPIETARIO: SR. CHRISTIAN HOFFMANN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 20/07/2020	12/05/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONSORCIO MARÍTIMO CENTROAMERICANO, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 19/07/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 207 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 8316707-2		
					PROPIETARIO: SR ALAN BENNY MONTERROSO CASTILLO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	4/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: DEPARTAMENTO DE PERSONAL		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 203 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT:		
					PROPIETARIO: LIC. SELVIN CIFUENTES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 5/09/2021	4/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDEX , S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 4/09/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 207 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 507107-0		
					PROPIETARIO: ING. JOSE ROBERTO CUEVAS GUZMAN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 28/09/2023	11/09/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SEGUROS UNIVERSALES, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 27/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 110.111. Y 112 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 32439-6		
					PROPIETARIO: SR. ERICK ROLANDO GONZALEZ HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 02/10/2020	19/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MAYANS CARGO, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 01/10/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 17 Edificio Servicios Auxiliares III	NIT: 4974403-8		
					PROPIETARIO: SR. JUAN CARLOS DE LEON GIRON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 04/08/2021	18/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSPORTES MYM		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 03/08/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 105 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 6043018-4		
					PROPIETARIO: GUILLERMO BLADIMIR PINEDA RAMIREZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 07/10/2013		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: OIRSA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

14	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Al: 06/10/2018	7/01/2014	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: local ubicado al lado sur de la clínica médica de Puerto Quetza	NIT: 244202-7		
PROPIETARIO: ING.EDWIN MAURICIO ARAGON ROJAS										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 21/06/2022	5/04/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: OMARSA		
			Al: 20/06/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 208, 209 Y 210 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:		
PROPIETARIA: SRA. GLORIA ELIZABETH SAGASTUME PAZ DE MESARINA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
16	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 08/01/2024	6/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PORTUARIA DE AMATIQUE, S.A.		
			Al: 07/01/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 210, 211 Y 212 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 569549-K		
PROPIETARIO: LIC. EDGAR ALFREDO RUBIO AVALOS										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 10/07/2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES		
			Al: 30/06/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 103 Y 104 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 804203-9		
PROPIETARIO: licda. GLADYS DEL CARMEN JIMENEZ DE LEON										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/08/2023	24/08/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 21/08/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 206 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 136965-2		
PROPIETARIO: SR.HANS ERICH ROBERT WAGNER PETERSEN										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	16/11/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: DEPARTAMENTO DE TESORERÍA		
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 106 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/10/2021	2/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: S.G.S. DE GUATEMALA		
			Al: 11/10/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 111 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 477392-6		
PROPIETARIO: EYNAR FERNANDO BOSQUE										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

21	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/10/2021	15/02/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: S.G.S. DE GUATEMALA		
			Al: 11/10/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 112 Edificio Servicios Auxiliares I				
					PROPIETARIO: EYNAR FERNANDO BOSQUE			NIT: 477392-6		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	19/07/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SINDICATO DE TRABAJADORES ORGANIZADOS (STOPQ)		
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 208 Edificio Servicios Auxiliares I				
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER REYES (Secretario General)			NIT: 5443314-2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
23	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	3/01/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SINDICATO UNIDO DE TRABAJADORES DE LA EPQ		
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 101 Edificio Servicios Auxiliares I				
					PROPIETARIO: SR. JULIO NORVERTO ESQUIVEL ORELLANA			NIT: 730702-0		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 01/10/2003	20/07/2005	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-		
			Al: 30/09/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 414.98 Mts 2				
					PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)			NIT: 4531422-5		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
25	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 01/01/2011	3/01/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-		
			Al: 31/12/2011		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local M Edificio Servicios Auxiliares III				
					PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)			NIT: 4531422-5		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
26	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	22/06/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-		
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 357.24 Mts 2 (área contigua a				
					PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)			NIT: 4531422-5		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 20/07/2020	16/03/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BRASMARES, S.A.		
			Al: 19/07/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 103 y 104 Edificio Servicios Auxiliares I				
					PROPIETARIO: SR. KARL ROBERT JACOB'S			NIT: 553266-3		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

28	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 29/11/2024	9/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSOCEANICAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 28/11/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 204 Edificio Servicios Auxiliares II			
					PROPIETARIO: SR.SVEN HEINO ROSE OESTERLE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
29	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	19/02/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ANEXO ARCHIVO GENERAL EPQ		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 101 Edificio Servicios Auxiliares II			
					PROPIETARIA: SRA. ARACELY VALLADARES CARBAJAL (Jefe Archivo General)					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 15/01/2021	27/01/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONSOLIDADOS 807 , S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 14/01/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 205 Edificio Servicios Auxiliares II			
					PROPIETARIO: EDWARD FERNANDO HERRERA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 13/08/2021	28/05/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INTERSERCOM LOGISTIC GROUP, SOCIEDAD ANONIMA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 12/08/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local H Edificio Servicios Auxiliares III			
					PROPIETARIA: JOANNA NAYARITH VIELMAN ALDANA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 21/07/2022	6/04/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CHIQUITA GUATEMALA, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 20/07/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 109 Edificio Servicios Auxiliares II			
					PROPIETARIO: ING. RAMSES ORLANDO LOBO ORTIZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	PENDIENTE ACTA ADMINISTRATIVA	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: STUPEPQPZ		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 209 Edificio Servicios Auxiliares II			
					PROPIETARIO: HILARIO HERRARTE HERRARTE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/12/2021	26/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS DE TRAMITES ADUANALES G Y H		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 21/12/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 202 Edificio Servicios Auxiliares I			
					PROPIETARIO: RUBEN OSWALDO GRIJALVA HERRERA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MERCANTIL TRAMITES		

35	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 20/02/2022	20/12/2021	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	ADUANALES GEO		
			Al: 19/02/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 201 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:		
			PROPIETARIO: VICTOR GEOVANY DIAZ VELASQUEZ							